

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Thủy, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Số: 259/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 11 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng
06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy,
tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công
ty Thẩm định giá TT.Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-QTC-CNH ngày 20 tháng 03
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi
nhánh Huế.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất thừa đất
số: C5, tờ bản đồ số: Quy hoạch; địa chỉ tại Khu quy hoạch 7B, thị trấn Phú Bài,
huyện Hương Thủy (nay là phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế) cụ
thể:

- Vị trí: Khu quy hoạch 7B, thị trấn Phú Bài, huyện Hương Thủy (nay là phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).
- Thửa đất số: C5; tờ bản đồ số: quy hoạch.
- Diện tích: 192m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài.



(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy).

2. Giá khởi điểm: 1.776.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

(Giá bán đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: đường Bùi Thúc Kiên, Khu quy hoạch 7B, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

5. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Thủy (Địa chỉ: Số 49 Sóng Hồng, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 01/04/2025 đến ngày 03/04/2025.

- **Địa điểm xem tài sản:** đường Bùi Thúc Kiên, Khu quy hoạch 7B, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

7. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 21/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 21/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

+ Trụ sở làm việc của Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Tầng 2 – số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **355.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu đồng).

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 21/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 21/04/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:
 - + Tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: **4224422497979** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.
 - + Tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Huế: **1047908249** tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Huế.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty/Chi nhánh Công ty đến **17h00 ngày 21/04/2025**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa C5 Phú Bài”

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 21/03/2025 đến 17h00 ngày 21/04/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

- + Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).
- + Trụ sở làm việc của Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Tầng 2 – số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Tại vòng đấu đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm tại vòng đấu đầu tiên. Tại vòng đấu thứ hai trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của vòng liền kề trước đó cộng bước giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 24/04/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Huế (Địa chỉ: Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Huế; Địa chỉ: Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Phú Hội, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0935 647 442

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Bài;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Trọng Nam